

ДВУСТОРОННИЙ ДОГОВОР
аренды объекта муниципального недвижимого
и движимого имущества

г. Пермь

" 03 " ноября 2017 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 6» г. Перми, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Васильевой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель, в лице Юкиной Любовь Андреевны, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующего(ей) на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия 59 № 003902275, дата регистрации « 11» марта 2010 года с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1.1. На основании результатов конкурсного квалификационного отбора Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду объекты муниципального недвижимого имущества в соответствии с [приложением 1](#) к настоящему Договору и движимого имущества в соответствии с [приложением 2](#) к настоящему Договору (далее - Объект).

Планировка и экспликация Объекта являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Цель (назначение) использования Объекта: предоставление услуги по организации питания обучающихся и персонала Учреждения в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08.

"1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Срок аренды Объекта с " 01 " декабря 2017 года по " 30 " ноября 2022 года. Объект считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи".

1.4. Арендатор не обладает преимущественным правом на заключение Договора на новый срок.

II. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором;

2.1.2. передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.3. доступа в Объект для проведения проверки состояния и использования Объекта без вмешательства в хозяйственную деятельность Арендатора.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. самостоятельно определять виды, формы отделки интерьера Объекта, не влекущие переоборудование, перепланировку, переустройство, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Применяемые материалы и решения должны соответствовать требованиям санитарных, противопожарных и иных обязательных правил и норм;

2.2.2. вносить предложения Арендодателю о проведении за свой счет капитального ремонта, перепланировки, переоборудования и других улучшений Объекта;

2.2.3. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и(или) настоящим Договором;

2.2.4. по согласованию с Арендодателем в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг;

2.2.5. производить с письменного согласия Арендодателя улучшение Объекта (реконструкцию, перепланировку, капитальный ремонт и иное) при наличии проектной документации, согласованной в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми. По завершении работ сдать Объект в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

III. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. подписать Договор, присвоить ему индивидуальный номер и направить один экземпляр настоящего Договора Арендатору;

3.1.2. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора;

3.1.3. передать Объект Арендатору в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. использовать Объект по целевому назначению, указанному в [пункте 1.2](#) настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами;

3.2.3. установить при входе в Объект информационную табличку с полным наименованием Арендатора в течение месяца со дня его принятия;

3.2.4. вносить своевременно и в полном объеме арендную плату в размере, установленном настоящим Договором;

3.2.5. нести бремя содержания арендованного имущества, в том числе:

3.2.5.1. в 10-дневный срок после заключения настоящего Договора уведомить

территориальный орган Государственного пожарного надзора по Пермскому краю о заключении настоящего Договора (в уведомлении указать функциональное назначение Объекта, предусмотренное [пунктом 1.2](#) настоящего Договора). В недельный срок согласовать с территориальным управлением Госсанэпиднадзора по Пермскому краю условия использования Объекта (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности требуется специальное согласование), энергоснабжающей организацией - правила пользования электроэнергией.

Своевременно выполнять предписания вышеуказанных и иных органов по устранению выявленных нарушений;

3.2.5.2. в течение всего срока действия настоящего Договора содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе в случае наличия в аукционной документации (при заключении договора аренды по результатам торгов) и акте приема-передачи отметки о необходимости проведения капитального ремонта, при этом проектная документация на проведение капитальных ремонтных работ подлежит согласованию с Арендодателем и уполномоченными органами;

3.2.5.3. при замене и установке дополнительного инженерного оборудования на Объекте, перепланировке, переустройстве, переоборудовании, реконструкции Объекта, а также при осуществлении иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, предварительно в письменном виде согласовать с Арендодателем планируемые работы.

Производить согласованные с Арендодателем ремонтно-строительные работы в порядке, установленном законодательством и(или) настоящим Договором;

3.2.5.4. обеспечить сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечить беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми;

3.2.5.5. в месячный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, содержание Объекта в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми. Исполнять обязанности по оплате предоставляемых коммунальных услуг, а также услуг по содержанию Объекта в соответствии с заключенными договорами;

3.2.5.6. нести расходы по содержанию инженерного оборудования, находящегося в арендуемом Объекте, в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и иного инженерного оборудования.

3.2.6. Застраховать Объект на случай его гибели и повреждения в 10-дневный

срок с момента подписания настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми. Страховые полисы представить Арендодателю в течение 10 дней с момента заключения договора страхования. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим Договором, незамедлительно (в течение 24 часов с момента наступления страхового случая) сообщить о гибели (повреждении) Объекта Арендодателю.

3.2.7. Восстановить Объект за счет собственных средств, в случаях его приведения в период действия Договора в аварийное (ненормативное) либо иное, непригодное для эксплуатации по целевому назначению состояние, и возместить Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

3.2.8. Передать Объект Арендодателю со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием в течение 3 дней с момента прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора.

3.2.9. Извещать Арендодателя в письменном виде в 10-дневный срок о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю (представителю Арендодателя) доступ на территорию и в помещения Объекта в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего Договора.

3.2.11. Обеспечивать и осуществлять в соответствии с действующим законодательством самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц особый режим и охрану Объекта.

IV. Порядок расчетов и платежей

4.1. Арендная плата за Объект устанавливается в размере, указанном в [приложении 4](#) к настоящему Договору.

4.2. Арендная плата в сумме 89542 руб.75 коп., вносится ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, по следующим реквизитам:

Реквизиты:

МАОУ «Гимназия № 6» г. Перми
Адрес: 614101 г. Пермь, ул. Федосеева, 16
Тел/факс (342) 284-01-21/(342) 284-02-03
ИНН 5908015018 КПП 590801001
Р/с 40701810157733000003
в Департаменте финансов г. Перми
БИК 045773001, ОКПО: 40897632,
ОКВЭД: 80.21.2

ИП Юкина
АО АКИБ «Почтобанк»
р/сч 40802810500010511200,
БИК 045773705, к/с 30101810400000000705

В течение 5 дней с момента заключения Договора Арендатор обязан оплатить по указанным реквизитам:

арендную плату с момента начала фактического пользования Объектом и движимым имуществом до конца месяца, следующего за месяцем заключения Договора;

обеспечительный арендный платеж в размере квартальной арендной платы, который засчитывается как платеж за последний квартал аренды по настоящему Договору и удерживается Арендодателем в счет возмещения арендных платежей и иных денежных обязательств при расторжении настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В случае просрочки оплаты арендной платы обеспечительный арендный платеж засчитывается в первый день просрочки в счет исполнения текущих обязательств Арендатора по внесению арендной платы, при этом Арендатор обязан восполнить (уплатить Арендодателю) обеспечительный арендный платеж не позднее 30-го числа текущего месяца.

В случае изменения арендной платы обеспечительный арендный платеж подлежит соответствующему увеличению или уменьшению, разница уплачивается Арендатором (возвращается Арендодателем) в течение 10 дней с момента изменения арендной платы (письменного обращения Арендатора о перерасчете обеспечительного платежа). Арендатор не имеет права на получение процентов с Арендодателя за пользование обеспечительным арендным платежом.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора обеспечительный арендный платеж подлежит возврату Арендатору в течение 15 банковских дней с момента расторжения настоящего Договора после возврата имущества по акту приема-передачи при условиях, что арендная плата уплачена полностью за весь период пользования имуществом и отсутствуют неисполненные на момент расторжения Договора денежные обязательства.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

4.4. Моментом внесения платежа по настоящему Договору считается день зачисления соответствующих сумм на счет, указанный в [пункте 4.2](#) настоящего Договора.

V. Дополнительные условия

5.1. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором Арендодателем не возмещается.

Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования город Пермь.

Отделимыми улучшениями являются улучшения, демонтаж которых не причиняет вред всему либо части арендуемого Объекта и которые возможно отдельно использовать от всего либо части арендуемого Объекта, а также улучшения свойств недвижимого Объекта, в том числе путем замены вышедшего из строя инженерного оборудования и иного движимого имущества, находящегося в нем.

Неотделимыми являются такие улучшения, демонтаж которых причиняет вред всему либо части арендуемого Объекта и которые невозможно отдельно использовать от всего либо части Объекта. К неотделимым улучшениям относятся результаты по реконструкции, модернизации, технического переоснащения всего либо части Объекта, то есть улучшения, в результате которых улучшаются технико-

экономические показатели Объекта, появляются новые качественные показатели.

Реконструкция - изменение параметров Объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и(или) восстановление несущих строительных конструкций Объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и(или) восстановление указанных элементов.

Работы по реконструкции осуществляются в соответствии с действующим законодательством и согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор производит неотделимые улучшения на основании письменного согласия Арендодателя.

Арендатор в течение 10 дней с момента осуществления неотделимых улучшений в письменном виде уведомляет об этом Арендодателя.

5.3. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме обязанности внесения арендных платежей с указанием плательщика по настоящему Договору (арендный платеж по договору от " _____ " _____ 20__ , назначение платежа).

5.4. Арендатор не имеет права закладывать или отчуждать Объект (за исключением сдачи в субаренду с разрешения Арендодателя).

5.5. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

5.6. В случае проведения без письменного согласия Арендодателя и(или) с нарушением требований действующего законодательства в части перепланировки, переустройства, переоборудования, реконструкции Объекта, иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, замены или установки дополнительного инженерного оборудования, Арендатор обязан за счет собственных средств в установленные Арендодателем сроки устранить допущенные нарушения.

5.7. Арендатор обязан предоставить определенным действующим законодательством категориям обучающихся бесплатное питание за счет бюджетных средств на сумму, установленную Законом Пермского края от 09.09.1996 №533-83 «Об охране семьи, материнства и детства» и Решением Пермской городской Думы от 27.11.2007 №280 «О предоставлении бесплатного питания отдельным категориям обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях».

5.8. Арендатор обязан осуществить предоставление основного (горячего) питания учащимся и бесплатного питания отдельных категорий обучающихся в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологического требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» и другими нормативными документами, регламентирующими деятельность предприятия общественного питания.

5.9. Арендатор обязан установить стоимость завтрака/обеда в размере не более

1% от установленной средней величины прожиточного минимума. По требованию учреждения арендатор обязан в течении 5 рабочих дней предоставить финансово-экономическое обоснование наценок, применяемых при организации питания обучающихся.

5.10. Деятельность арендатора по организации питания обучающихся и персонала Учреждения должна осуществляться в соответствии с объемно – планировочными решениями пищеблока в форме приготовления и реализации кулинарной продукции / приготовления и реализации кулинарной продукции из полуфабрикатов / буфета - раздаточной.

5.11 Арендатор обязан обеспечить пищеблок штатом сотрудников со средним профессиональным разрядом не ниже 4,33 (средний профессиональный разряд определяется как среднее арифметическое от профессиональных разрядов сотрудников пищеблока), имеющих медицинские книжки с отметками о своевременном прохождении медицинского осмотра и гигиенического обучения и организовать повышение их квалификации не реже 1 раза в 3 года путем прохождения курсов повышения квалификации не менее 72 ч.

5.12 Арендатор предоставляет арендодателю план проведения лабораторно – инструментального контроля, соответствующий требованиям СанПиН 2.4.5.2409-08 и обеспечивает проведение исследований, подтверждающих качество и безопасность предоставленного питания в соответствии с планом.

В случае если заказчиком проведения лабораторно – инструментальных исследований выступил Арендодатель, и проведенные исследования подтвердили несоответствие предоставленного питания требованиям санитарного законодательства, проведение исследований оплачивает Арендатор.

5.13 Арендодатель и арендатор могут заключить трехсторонний договор с учреждением надзорных органов о проведении визуальных проверок соблюдения санитарно– гигиенических и санитарно– противозoonиологических норм и правил в части организации питания в учреждении не реже 2 раз в год: Заказчик – Арендодатель, Исполнитель – надзорный орган, Плательщик - Арендатор.

5.14 Арендатор обязан реализовать предложения по созданию условий для повышения качества услуги по организации питания, представленные Арендатором в заявке для участия в отборе организации, осуществляющей оказание услуг по организации питания в указанные в заявке сроки.

VI. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне расходы и упущенную выгоду.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и эти обстоятельства

непосредственно повлекли невыполнение настоящего Договора.

В этом случае срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления подобных обстоятельств информировать другую Сторону в письменной форме и представить необходимые подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным выполнение условий настоящего Договора, то каждая из Сторон может прекратить действие настоящего Договора немедленно после письменного уведомления другой Стороны.

6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего Договора, несет Арендатор.

6.4. Арендодатель в одностороннем порядке начисляет и предъявляет Арендатору к оплате штраф в размере месячной арендной платы в случаях нарушений Арендатором пунктов 3.2.1, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.10, 5.7, 5.8, 5.9., 5.10, 5.11, 5.12, 5.13 настоящего Договора.

6.5. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от месячной арендной платы.

6.6. В случаях не освобождения Арендатором арендуемого Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором, уведомлением об одностороннем отказе от настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пению в размере 1% от квартальной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения срока действия настоящего Договора.

6.7. В случае уклонения Арендатора (Арендодателя) от принятия (передачи) имущества по акту приема-передачи либо уклонения от подписания актов приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, выплачивает другой Стороне штраф в размере от 0,1% годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки принятия (передачи) Объекта.

6.8. За сдачу Объекта (его части) в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф, равный годовой арендной плате за сданный в субаренду Объект.

6.9. За нарушение правил пожарной безопасности Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере месячной арендной платы.

За нарушение условий настоящего Договора Арендатор возмещает Арендодателю ущерб (убытки) в полном объеме, в том числе разницу между страховыми выплатами и размером причиненного ущерба.

VII. Изменения и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания <1> и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они допускаются действующим законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Арендатор:

7.3.1. использует Объект (его часть) не по целевому назначению, указанному в [пункте 1.2](#) настоящего Договора;

7.3.2. систематически (два и более раза в квартал) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором;

7.3.3. имеет задолженность в размере двухмесячной арендной платы.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, уплате пени и возмещению убытков;

7.3.4. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

7.3.5. не заключает или не исполняет надлежащим образом договор на предоставление коммунальных услуг в срок, установленный настоящим Договором;

7.3.6. не использует Объект (его часть) по целевому назначению либо передает по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя;

7.3.7. лишен лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта по назначению в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего Договора;

7.3.8. не выполняет требования пунктов 3.2.4, 3.2.5, 3.3, 5.4, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 настоящего Договора;

7.3.9. не выполняет текущий или капитальный ремонт Объекта в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

7.3.10. нарушает правила пожарной безопасности на Объекте, что подтверждается соответствующими актами проверки органов Государственного пожарного надзора.

Арендодатель направляет в письменном виде уведомление арендатору о расторжении договора с указанием даты расторжения.

Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении.

7.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

7.4.1. в случае ликвидации либо признания банкротом Арендатора;

7.4.2. в случае смерти физического лица, являющегося Арендатором по

настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и обязанности по настоящему Договору к наследникам не переходят;

7.4.3. по соглашению Сторон о расторжении настоящего Договора.

VIII. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

IX. Приложения к настоящему Договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

9.1. Планировка и экспликация Объекта в соответствии с техническим паспортом специализированного учреждения, осуществляющего техническую инвентаризацию.

9.2. Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 1 к настоящему Договору).

9.3. Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 2 к настоящему Договору).

9.4. График аренды обеденного зала (приложение 3 к настоящему договору)

9.5. Расчет арендной платы (приложение 4 к настоящему Договору).

9.6. Предложения по созданию условий для повышения качества услуги по организации питания.

X. Уведомления и юридические адреса Сторон

10.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются заказной корреспонденцией по следующим адресам:

Арендодатель:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение «Гимназия
№ 6» г. Перми
614101, г.Пермь, ул. Федосеева,16

Арендатор:

ИП Юкина
614042, г. Пермь, ул.Яранская, 4-4

10.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, один - в специализированном учреждении, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:

МАОУ «Гимназия № 6» г.

Директор

Е.А.Васильева

М.П.

25

Арендатор:

Юкина

Любовь

М.П.

ИП Юкина Л.А.



Приложение № 1
к двустороннему договору
аренды объекта муниципального
недвижимого и движимого имущества

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду

Адрес: г. Пермь, ул. Федосеева, 16

Общая площадь помещений, передаваемых в аренду – 271,2 кв. м.

Характеристика объекта

Этаж	Номер комнаты по плану	Назначение согласно экспликации	Площадь, кв.м
1	позиции №45-56, 58-60 экспликации	встроенные нежилые помещения - пищеблок	138,9 кв. м
1	позиция №44 экспликации	встроенное нежилое помещение - столовая	132,3 кв

**Перечень движимого
имущества передаваемое в аренду**

Организация-сдатчик МАОУ "Гимназия № 6" г. Перми

NN п/п	Группировка информации		Коли- чество	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
	Инв. номер	Наименование				
1	2	3	4	5	6	
1	1620316	Стиральная машина	1	26.06.2007	10000,00	0,00
2	1380315	Ванна моечная 2-х секционная	1	29.06.2007	14000,00	0,00
3	11010410023	Вентилятор к пекарскому шкафу	1	27.12.10	36298,00	13007,04
4	11010410034	Водонагреватель ARISTON	1	27.12.10	5854,00	0,00
5	11010410027	Картофелечистка МОК- 150	1	27.12.10	27273,00	2272,64
6	11010410020	Кипятильник Castrorag	1	27.12.10	13449,00	0,00
7	11010410026	Котел пищеварочный КПЭМ-60	1	27.12.10	63840,00	22876,00
8	11010410033	Мармид 2-х блюд. ЭМК-70КМ-01 паровой	1	27.12.10	47975,00	17191,17
9	11010410028	Машина посудомоечная МПК-700К, два дозатора	1	27.12.10	99000,00	8250,11
10	11010410029	Машина протирочная УКМ-12	1	27.12.10	37263,00	3105,03
11	11010410031	Машина протирочно- резательная МПР-350М	1	27.12.10	23755,50	1979,90
12	11010410030	Машина протирочно- резательная МПР-350М	1	27.12.10	23755,50	1979,90
13	11010400226	Морозильный шкаф ШН-0,7 (СВ 107-S)	1	07.12.10	41800,00	14978,59
14	11010400225	Морозильный шкаф ШН-1,4 (СВ 114-S)	1	07.12.10	57000,00	20425,00
15	11010410021	Мясорубка МИМ-300	1	27.12.10	27800,00	9961,41
16	11010410024	Пароконвектомат ПКА- 6-1/1 ПМ(парогенератор)	1	27.12.10	114855,00	41155,99
17	11010400092	Плита эл.6-ти конф.ЭП- 6ЖШ	1	07.12.10	33250,00	11914,84
18	11010410022	Сковорода электр. ЭСК- 90-0,27-40	1	27.12.10	47245,00	16929,33
19	11010410032	Тестомес МЕС спиральный М-40-С съем.деж.	1	27.12.10	63816,00	5318,33
20	11010410019	Холодильный шкаф ШХ-1,4 (СМ 114-S)	1	27.12.10	26600,00	9531,41

21	11010410018	Холодильный шкаф ШХ-1,4 (СМ 114-S)	1	27.12.10	26600,00	9531,41
22	11010410017	Холодильный шкаф ШХ-1,0 (СМ 110-S)	1	07.12.10	76000,00	27233,59
23	11010410015	Холодильный шкаф ШХ-1,4 (СМ 114-S)	1	07.12.10	43700,00	15658,91
24	1380314	Шкаф холодильный ШХ-0.7	1	26.06.2007	26978,00	0,00
25	11010410039	Шкаф пекарский с парогенератором	1	27.12.10	191100,00	68477,50
26	11010410025	Шкаф расстоечный LIEV 12	1	27.12.10	81351,00	29150,39
27	1010400001	Плита эл.6-ти конф.ЭП-6ЖШ	1	30.04.08	39425,00	0,00
28	1101060419	Весы электронные товарные ТВ-S-200,2-А3 аккумуля	1	27.12.10	7170,00	0,00
29	1101060418	Весы электронные фасовочные МК-6,2-А11	1	27.12.10	4150,00	0,00
30	1101060417	Весы электронные фасовочные МК-6,2-А11	1	27.12.10	4150,00	0,00
31	1101060416	Весы электронные фасовочные МК-6,2-А11	1	27.12.10	4150,00	0,00
32	1101060415	Весы электронные фасовочные МК-6,2-А11	1	27.12.10	4150,00	0,00
33	1101060414	Весы электронные фасовочные МК-6,2-А11	1	27.12.10	4150,00	0,00
34	1101060420	Ларь для хранения овощей	1	27.12.10	15955,00	0,00
35	1101060407	Кассовая кабина КК-70КМ	1	27.12.10	18525,00	0,00
36	1101060411	Подставка П	1	27.12.10	7668,00	0,00
37	1101060378	Подставка под эл.оборудование ПЭО 500*500*500	1	27.12.10	6672,00	0,00
38	1101060374	Полка для разд.досок ПД--6/2Н	1	27.12.10	3033,50	0,00
39	1101060375	Полка для разд.досок ПД--6/2Н	1	27.12.10	3033,50	0,00
40	1101060376	Полка сплошная ПСС-10/3 с сушкой	1	27.12.10	4740,50	0,00
41	1101060377	Полка сплошная ПСС-10/3 с сушкой	1	27.12.10	4740,50	0,00
42	1101060409	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ-02	1	27.12.10	23655,00	8475,99

43	1101060408	Прилавок для столовых приборов ПСМ-70КМ	1	27.12.10	16245,00	0,00
44	1101060410	Прилавок хол.ПВВ(Н)-70КМ-НШ	1	27.12.10	41135,00	14740,17
45	1101060355	Стеллаж (М) СПЛ-1100*500*1800	1	27.12.10	5268,00	0,00
46	1101060372	Стеллаж (М) СПЛ-900*600*1800	1	27.12.10	5803,00	0,00
47	1101060373	Стеллаж (М) СПЛ-1100*400*1800	1	27.12.10	5160,00	0,00
48	1101060344-348	Стеллаж (М) СПЛ-1100*600*1800	5	27.12.10	33573,00	0,00
49	1101060343	Стол предмочный СПМП-6-5	1	27.12.10	26885,00	2240,38
50	1101060364	Стол производственный (М) СПРМ-1200/1с/б	1	27.12.10	4211,00	0,00
51	1101060365	Стол производственный (М) СПРМ-1200/1с/б	1	27.12.10	4211,00	0,00
52	1101060366	Стол производственный (М) СПРМ-1200/1с/б	1	27.12.10	4212,00	0,00
53	1101060367	Стол производственный (М) СПРМ-1500/1с/б	1	27.12.10	5487,20	0,00
54	1101060368	Стол производственный (М) СПРМ-1500/1с/б	1	27.12.10	5487,20	0,00
55	1101060369	Стол производственный (М) СПРМ-1500/1с/б	1	27.12.10	5487,20	0,00
56	1101060370	Стол производственный (М) СПРМ-1500/1с/б	1	27.12.10	5487,20	0,00
57	1101060371	Стол производственный (М) СПРМ-1500/1с/б	1	27.12.10	5487,20	0,00
58	1101060359	Стол производственный (М) СПРМ-940с/б	1	27.12.10	3481,00	0,00
59	1101060358	Стол производственный (М) СПРМ-940с/б	1	27.12.10	3481,00	0,00
60	1101060360	Стол производственный (М) СПРМ-940с/б	1	27.12.10	3481,00	0,00
61	1101060361	Стол производственный (М) СПРМ-940с/б	1	27.12.10	3481,00	0,00
62	1101060362	Стол производственный (М) СПРМ-940с/б	1	27.12.10	3481,00	0,00
63	1101060363	Стол производственный (М) СПРМ-940с/б	1	27.12.10	3480,00	0,00
64	1101060357	Тележка-шпилька	1	27.12.10	13963,00	0,00
65	1101060422	Фильтр магнитный 2-х ступ. ПМС-20М ЭФМ254-05	1	27.12.10	3135,00	0,00
66	1101060421	Фильтр магнитный 2-х ступ. ПМС-20М ЭФМ254-05	1	27.12.10	3135,00	0,00
67	1101060423	Фильтр магнитный 2-х ступ. ПМС-20М	1	27.12.10	3135,00	0,00

		ЭФМ254-05				
68	1101060356	Шкаф распашной для хлеба	1	27.12.10	24605,00	2050,16
69	1101060352	Шкаф ШРМ-22. Э/600	1	27.12.10	3671,80	0,00
70	1101060351	Шкаф ШРМ-22. Э/600	1	27.12.10	3671,80	0,00
71	1101060350	Шкаф ШРМ-22. Э/600	1	27.12.10	3671,80	0,00
72	1101060353	Шкаф ШРМ-22. Э/600	1	27.12.10	3671,80	0,00
73	1101060354	Шкаф ШРМ-22. Э/600	1	27.12.10	3671,80	0,00
74	11010410035	Облучатель ОБН 1*15 "УФИК"	1	27.12.10	1530,00	0,00
75	11010410037	Облучатель ОБН 1*15 "УФИК"	1	27.12.10	1530,00	0,00
76	11010410220	Огнетушитель ОП-4 (б)	2	27.12.10	1061,50	0,00
77	11010610412	Подтоварник (М) ПДТ-12/6 краш	1	27.12.10	2137,50	0,00
78	11010610413	Подтоварник (М) ПДТ-12/6 краш	1	27.12.10	2137,50	0,00
79		Стул венский	173	27.12.10	176725,00	0,00
80		Стол обеденный	40	27.12.10	105000,00	0,00
81		Тарелка глубокая	150	2010	1600,50	0,00
82		Тарелка мелкая	495	2010	5045,50	0,00
		ИТОГО	941		1 974 049,50	378 435,19

Приложение № 3
к двустороннему договору
аренды объекта муниципального
недвижимого и движимого
имущества

ГРАФИК СДАЧИ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЕДЕННОГО ЗАЛА
муниципального автономного общеобразовательного учреждения
«Гимназия № 6» г. Перми

Понедельник-пятница 09.00-16.00
Суббота 09.00-12.30

ИТОГО в неделю	38,5 часов
ИТОГО в месяц из расчета 4,5 недель	173,25 часов

Арендодатель:



03.11.2017г.
Дата

Арендатор:



03.11.2017
Дата

Приложение № 4
к двустороннему договору
аренды объекта муниципального
недвижимого и движимого
имущества

Расчет арендной платы за Объект

Адрес Объекта : г. Пермь, ул. Федосеева,16

На основании отчета об оценке рыночной величины арендной платы №235/0 от 05 июня 2017,
ООО «Р-Консалтинг»

арендная плата без учета НДС составляет: **89 542, 75 рублей в месяц**

Из них в месяц: 27 131 – 941 единиц движимого имущества

10610 руб. недвижимое имущество (пищеблок)

51801, 75 руб. недвижимое имущество (столовая)

арендная плата без учета НДС составляет **268 628, 25 рубль в квартал**

арендная плата без учета НДС составляет **1 074 513 рубля в год**

Расчет выполнил бухгалтер

Арендатор



Арендодатель



**Предложение о качестве работ и иные предложения об условиях исполнения
договора**

ин Юкина Любовь Андреевна

(наименование участника открытого конкурса)

предлагает оказать услугу на условиях, указанных в извещении о проведении конкурсного квалификационного отбора и конкурсной документации, на организацию питания учащихся в МАОУ «Гимназия № 6» г. Перми в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к конкурсной документации) и обязуется заключить прилагаемый к конкурсной документации договор на условиях, указанных в настоящей заявке на участие в отборе и в конкурсной документации:

Предложения по созданию условий для повышения качества услуги:

Предложение по созданию условий для повышения качества услуги по организации питания в образовательном учреждении (в произвольной форме)	Актуальность	Реализуемость	Прогнозируемый эффект

Качество выполняемых работ (предоставляемых услуг) будет полностью соответствовать требованиям конкурсной документации.

ин

Должность

Юкина

подпись



Л.А. Юкина

Ф.И.О.

Требования к организации основного (горячего) питания учащихся

1. Общие положения

1.1. Под организацией питания учащихся понимается обеспечение учащихся основным (горячим) питанием, дополнительным питанием учащихся в соответствии с режимом работы МАОУ «Гимназия № 6» г. Перми по графику, утвержденному руководителем учреждения (согласно расписанию учебных занятий).

1.2. Под основным (горячим) питанием обучающихся понимается организованная реализация блюд, приготовленных на предприятии общественного питания в соответствии с примерным 10-ти дневным меню, согласованным Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю и утвержденным директором МАОУ «Гимназия № 6» г. Перми.

1.3. Под дополнительным питанием учащихся понимается реализация готовых блюд, пищевых продуктов, готовых к употреблению, и кулинарных изделий в качестве буфетной продукции в соответствии с примерным ассортиментным перечнем блюд и буфетной продукции, согласованным с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю.

1.4. Стоимость основного (горячего) питания учащихся не должна превышать 1% от величины прожиточного минимума, установленного Правительством Пермского края.

1.5. Примерное 10-ти дневное меню и примерный ассортиментный перечень блюд и буфетной продукции согласовывается с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю. Изменение примерного 10-ти дневного меню и ассортиментного перечня блюд и буфетной продукции без согласования с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю не допускается.

1.6. При организации основного (горячего) питания учащихся следует руководствоваться СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» и другими нормативными документами, регламентирующими деятельность предприятия общественного питания.

1.7. Работа пищеблока организуется в соответствии с материально-техническими условиями (объемно-планировочными решениями и возможностями учреждения) в форме производства и реализации кулинарной продукции.

2. Требования к организации основного (горячего) питания учащихся

2.1. Предоставлять учащимся образовательного учреждения ежедневное двухразовое основное (горячее) питание, а при длительном пребывании учащихся в учреждении (посещение групп продленного дня) - трехразовое питание.

2.2. Утвердить режим работы столовой в соответствии с режимом работы учреждения.

2.3. Сообщать Учреждению о необходимости изменения режима работы столовой, графика предоставления питания учащимся не позднее, чем за 1 день;

2.4. согласовывать с Учреждением ежедневное меню, составленное на основании примерного двухнедельного меню, согласованного с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю;

2.5. Предоставлять учащимся по желанию за счет средств родителей (иных законных представителей) дополнительное (промежуточное) питание по дополнительному меню;

2.6. Организовать вывоз пищевых отходов с территории учреждения;

2.7. Обеспечивать своевременное снабжение необходимыми продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, продуктами питания, обогащенными микронутриентами и витаминами (хлеб, соль, молоко и т.д.), в соответствии с меню;

2.8. Производить входной контроль качества поступающих продуктов, оперативный контроль в процессе их обработки и подготовки к реализации;

2.9. Обеспечивать обслуживание учащихся общеобразовательного учреждения по графику предоставления основного (горячего) питания, утвержденному директором общеобразовательного учреждения;

2.10. Обеспечивать столовую общеобразовательного учреждения кухонным инвентарем, посудой, приборами, санитарной и специальной одеждой, моющимися средствами в соответствии с действующими нормами оснащения предприятий общественного питания;

2.11. Обеспечивать пищеблок штатом сотрудников, имеющих допуски, соответствующие требованиям действующего законодательства;

2.12. Самостоятельно заключать договоры на проведение работ по дезинсекции и дератизации с поставщиками данной услуги;

2.14. Содержать помещения и оборудование пищеблока, столовой и буфета в чистоте, проводить надлежащую уборку помещений, санитарную обработку и дезинфекцию предметов производственного окружения, оборудования, инвентаря и посуды.

2.15. Обеспечить наличие на пищеблоке образовательного учреждения следующих документов:

- журнал учета количества учащихся, получивших завтрак и/или обед;
- бракеражный журнал (бракераж продуктов, поступающих на пищеблок/столовую);
- бракеражный журнал (бракераж готовых блюд);
- примерное двухнедельное меню, согласованные с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю, ежедневное меню, меню-раскладки;
- согласованный с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю ассортиментный перечень блюд и буфетной продукции;
- «Сборники технологических нормативов, рецептур блюд и кулинарных изделий для школьных образовательных учреждений»;
- приходные документы на продукцию;
- документы, удостоверяющие качество и безопасность поступающего сырья, полуфабрикатов, продуктов питания (удостоверения качества, накладные, с указанием сведений о сертификатах, сроках изготовления и реализации продукции);
- личные медицинские книжки работников пищеблока и документы о профессиональной подготовке, повышении квалификации, гигиеническом обучении и аттестации;
- журнал витаминизации пищи;
- журнал регистрации состояния здоровья работников пищеблока и столовой;
- журнал регистрации вводного инструктажа на рабочем месте, инструкции по технике безопасности по всем видам работы;
- журнал учета мероприятий по контролю;
- протоколы лабораторно-инструментальных исследований готовых блюд на энергетическую ценность и химический состав, по показателям безопасности (при наличии);
- нормативные и методические документы, регламентирующие организацию питания учащихся в общеобразовательных учреждениях;
- книга отзывов и предложений;
- информация о Поставщике.